

**Maison 8 Pièces + Maison 1 Pièce**  
**56160 Guéméné-sur-Scorff**

**302 375 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 295 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16505**

**House for sale /  
 Maison à vendre**  
**56160 Guéméné-sur-Scorff**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison 8 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 10 m<sup>2</sup>

WC

Cuisine / Salle à manger - 31 m<sup>2</sup>

Buanderie et chaufferie - 4,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 36 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 16 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC avec baignoire et douche - 13 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Grande pièce - 58 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 27 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> )

WC avec lave mains

**Sous-sol :**

Cave - 25,50 m<sup>2</sup>

Pièce utilisée comme chambre - 12 m<sup>2</sup>

Pièce utilisée comme salon-séjour avec cuisine - 31 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**Maison 1 Pièce**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 23,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine utilisée comme chambre - 14 m<sup>2</sup>

Pièce utilisée comme chambre - 6 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 303 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 202 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Abri de jardin
- Terrain - 1 249 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles de bains 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois

